

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$99.808,59	3,24 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 27.936,74	\$ 27.936,74		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 21.815,25	\$ 21.815,25		
c	Relleno del Lote.	m3	35,00	\$ 1.430,19	\$ 50.056,60		
2	FUNDACIONES					\$ 225.411,36	7,33 %
a	Platea de H"A° s/ Pliego	m3	12,81	\$ 17.596,52	\$ 225.411,36		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 39.967,17	1,30 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,40	\$ 626,44	\$ 15.911,69		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 626,44	\$ 24.055,47		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 456.553,14	14,84 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 16.942,17	\$ 76.070,34		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,60	\$ 2.299,16	\$ 224.397,92		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	78,60	\$ 1.985,81	\$ 156.084,88		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 78.232,08	2,54 %
a	Refuerzos Verticales	ml	49,50	\$ 814,49	\$ 40.317,31		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 856,24	\$ 33.307,71		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 338,26	\$ 4.607,07		
6	REVOQUES					\$ 328.950,81	10,69 %
a	Azotado Impermeable	m2	97,60	\$ 596,38	\$ 58.206,72		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	97,60	\$ 908,10	\$ 88.630,64		
c	Revoque Grueso Interior	m2	233,00	\$ 691,51	\$ 161.120,86		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 596,38	\$ 20.992,59		
7	CONTRAPISO					\$ 101.497,15	3,30 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,90	\$ 1.198,82	\$ 23.856,58		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	63,36	\$ 1.225,39	\$ 77.640,57		
8	PISO					\$ 10.466,24	0,34 %
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 2.068,43	\$ 10.466,24		
9	CUBIERTA					\$ 326.734,23	10,62 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	83,54	\$ 3.449,07	\$ 288.135,24		
b	Zinguería	m	39,00	\$ 718,54	\$ 28.023,02		
c	Losa H"A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 5.184,30	\$ 10.575,97		
10	CIELORRASOS					\$ 104.032,08	3,38 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	63,00	\$ 1.651,30	\$ 104.032,08		
11	REVESTIMIENTO					\$ 43.851,25	1,43 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 2.068,46	\$ 43.851,25		
12	PINTURA					\$ 334.007,95	10,86 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	233,00	\$ 560,20	\$ 130.526,26		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	97,60	\$ 1.614,05	\$ 157.530,92		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	67,00	\$ 483,87	\$ 32.419,07		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,00	\$ 1.230,16	\$ 13.531,71		
13	VIDRIOS					\$ 8.040,16	0,26 %
a	Vidrios	m2	6,85	\$ 1.173,75	\$ 8.040,16		
14	CARPINTERÍA					\$ 225.359,74	7,33 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 30.881,74	\$ 30.881,74		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 146.501,63	\$ 146.501,63		
c	Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	Gl	1,00	\$ 47.976,37	\$ 47.976,37		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 42.185,63	1,37 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 42.185,63	\$ 42.185,63		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 314.250,86	10,22 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 52.820,45	\$ 52.820,45		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 59.487,83	\$ 59.487,83		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 31.837,95	\$ 31.837,95		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 44.714,75	\$ 44.714,75		
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 10.081,90	\$ 10.081,90		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 11.529,28	\$ 11.529,28		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 103.778,70	\$ 103.778,70		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 156.895,35	5,10 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 108.231,96	\$ 108.231,96		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 48.663,39	\$ 48.663,39		
18	MESADA DE COCINA					\$ 27.964,03	0,91 %
a	Mesadas de Cocina	Gl	1,00	\$ 27.964,03	\$ 27.964,03		
19	CERCOS					\$ 40.038,86	1,30 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 40.038,86	\$ 40.038,86		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 12.203,95	0,40 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 12.203,95	\$ 12.203,95		
21	HONORARIOS PROFESIONALES			-		\$ 71.434,82	2,32 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 2.976.450,63	\$ 71.434,82		
22	MOVILIDAD					\$ 28.108,00	0,91 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 28.108,00	\$ 28.108,00		
SUBTOTAL						\$ 3.075.993,44	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 461.399,02	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 307.599,34	
						\$ 3.844.991,80	
IVA			10,50 %			\$ 403.724,14	
PRECIO TOTAL						\$4.248.715,94	